

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/QĐ-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 8 năm 2023 của thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 220/TB-BN ngày 22 tháng 7 năm 2024 về việc bán đấu giá không thành (lần 1) của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Trần Thế Vinh - sinh năm 1977, địa chỉ: Số 58 đường Mai Sầu, tổ dân phố Mai Sầu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 245, tờ bản đồ số 67, diện tích 248,5m² (trong đó diện tích đất ở 70m², đất trồng cây lâu năm 178,5m²), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại thôn Chuông Vàng, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 472398, số vào sổ CS00800, cấp ngày 09/12/2021 cho ông Trần Thế Vinh và bà Lê Thị Toàn và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý sang tên ông Trần Thế Vinh ngày 25/3/2022 có giá là 421.032.500đồng.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 421.032.500đồng (Bốn trăm hai mươi một triệu, không trăm ba mươi nghìn, năm trăm đồng)

Mức giảm giá là 10 % x 421.032.500đồng = 42.103.250đồng

Giá tài sản giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản là:

421.032.500đ - 42.103.250đ = 378.929.250đ (Ba trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát ND huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tuấn Anh